

## Prodej rodinného domu v Rebešovicích, ul. V Sadě

V Sadě, 66461, Rebešovice

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a všech  
souvisejících poplatků

|                          |                   |                                 |                               |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 70 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v klidné lokalitě na okraji obce Rebešovice. Tento dvoupodlažní dům se smíšenou konstrukcí je ideální volbou pro rodiny hledající útulné bydlení v dostupné vzdálenosti od města. Dům nabízí celkem 3 místnosti a je předurčený k rekonstrukci dle představ nového majitele. Celková užitná plocha domu činí 70 m<sup>2</sup> a je rozložena na dvou nadzemních podlažích. Dům je částečně podsklepený. K domu náleží pozemek o rozloze 136 m<sup>2</sup> a zahrada naproti domu o rozloze 392 m<sup>2</sup> což poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření menší zahrádky nebo venkovního posezení. Na zahradě naproti domu je možnost zřízení parkovacího místa, případně stavbu garáže. Na dům je zpracovaný projekt na půdní vestavbu a platné stavební povolení. Neváhejte a přijďte se podívat na tuto atraktivní nabídku, která kombinuje pohodlí a klid venkovského prostředí s výhodami blízkosti městské infrastruktury. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Kopčani Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)