

## Prodej pozemků pro komerční užití | 10.000 m<sup>2</sup>

Malá, Mimoň

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	10 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte nemovitost pro svůj podnikatelský záměr, možná vás zaujme naše nabídka prodeje pozemků s původními průmyslovými budovami v Mimoni.

Pozemky disponují celkovou rozlohou cca 10.000 m<sup>2</sup>. Součástí těchto pozemků jsou staré průmyslové budovy, které jsou vhodné k přebudování nebo demolici a postavení zcela nových komerčních prostor a provozoven s nejrůznějšími možnostmi využití. V současné době probíhají demoliční práce. Většina staveb bude odstraněna a areál tak bude připraven pro novou výstavbu v rámci developmentu.

K dispozici jsou zde veškeré inženýrské sítě - voda z řadu, plyn, elektřina a napojení na veřejnou kanalizaci.

V případě zájmu je možné se současným majitelem domluvit odkup pouze určité části pozemků.

Mimoň se nachází v okrese Česká Lípa v Libereckém kraji, přibližně 25 km od Liberce a 13 km od České Lípy. Dopravní dostupnost: silnice II/268 a II/270, železniční spojení s Českou Lípou a Libercem. Město je od Prahy vzdálené cca 92 km.

Občanská vybavenost: základní a mateřská škola, obchody, zdravotnické zařízení, sportovní areály, restaurace.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.



Vyřizuje

**Ing. Jan Blažek****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** [honza@nestera.cz](mailto:honza@nestera.cz)