

**Prodej komerčního objektu, 7272 m<sup>2</sup>, Jeseník**

Za Podjezdem, 79001, Jeseník

**19 900 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                     |                               |                               |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1485 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej komerčního objektu - jedná se o dvě jednopodlažní zděné haly (v jedné je momentálně v provozu pila a zámečnická dílna, v druhé je prodejna elektromateriálu) a o hlavní zděnou budovu, která má 3 nadzemní podlaží (v přízemí jsou kanceláře, šatny a toalety, první patro je momentálně nevyužité a ve druhém patře jsou kanceláře, kuchyňka, toalety, kotelna a prostorný byt 3+1 s komorou). Původně to byl vojenský objekt, byly provedeny rozsáhlé stavební úpravy a kolaudace byla v roce 2010 - všude je hydroizolace včetně hal, v hlavní budově jsou plastová okna, v halách ocelová, vytápění plynovým kotlem a kamny na tuhá paliva, veřejný vodovod, veřejná kanalizace. Objekt se nachází v okrajové části města, na pozemku o CP 7272 m<sup>2</sup>, do centra je to pouhých 5 minut autem a celý areál je oplocený. Příjezdová cesta je obecní. Je mnoho možností jak objekt využít, část objektu je momentálně pronajata. Ve fotogalerii jsou půdorysy jen hlavní budovy. Více info v RK.



Vyřizuje

**Ševčík Lubomír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)