

Prodej penzionu, 310 m², Horní Blatná, ul. Krátká

9 960 000 Kč
za nemovitost

Krátká, 36235, Horní Blatná

Zastavěná plocha:	310 m ²	Užitná plocha:	310 m ²
Plocha parcely:	794 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - Penzion Florian, Horní Blatná

Penzion Florian nabízí 5 apartmánů s kuchyňkou a vlastním sociálním zařízením + 2 další pokoje připravené k rozšíření. K dispozici je společenská místnost, úschovna, parkování, WI-FI. Možnost okamžitého provozu bez dalších investic. V zimě potěší přes 80 km upravených běžkařských tras, stopa začíná 30 m od domu. V okolí skiareály Pernink, Potůčky, Klínovec, Boží Dar. Léto nabízí cyklotrasy, naučné stezky, rozhledny i bazény.

Technické výhody: solární ohřev vody v bojleru, studna s povolením k odběru podzemní vody, na kůlně a garáži téměř nová plechová střecha (2021) s permanentním nátěrem.

Horní Blatná je renesanční město se zachovalou historickou zástavbou, vzdálené jen 6 km od hranic s Německem. Je součástí území UNESCO „Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří“.

Nabídka, která se v této lokalitě neobjevuje často. Místo s atmosférou, kde se snoubí příroda, klid a jistý výnos.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!!!



Vyřizuje

Rohan Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz