

Zděný byt 3KK se společnou zahradou a garáží

Malonty

3 590 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka zděného bytu s balkonem podílem na společném pozemku a garáží v obci Malonty u Kaplice.

Jedná se o samostatnou bytovou jednotku v patře poloviny rodinného domu se společným pozemkem a garáží, kdy v rámci vlastnictví jednotky má vlastník 1/2 podílu na pozemku - zahradě o celkové výměře 1108m² a garáží o ploše 49m².

Na zahradě je k dispozici pergola, přístřešek, stavba na náradí, skleník, okrasné dřeviny, květiny a je celý oplocený. Dále se v rohu pozemku u hlavní cesty nachází velká zděná dvojgaráž o zastavěné ploše 49m², do které se dá vejít dveřmi přímo ze zahrady a vjíždí se do ní z obecní komunikace skrze rolovací vrata na dálkové ovládání.

Garáž dále nabízí střešní úložný prostor. Využívání garáže je opět společné v rámci spoluvlastnictví.

Do bytové jednotky je vstup zajištěn společnou chodbou, se vstupem do společné komory.

Ohřev vody je zajištěn boilerem, vytápění bytu je momentálně odpojeno, ale k dispozici je elektrokotel, popřípadě je možné řešit jiným způsobem.

Využití společného prostoru a technologií, stejně jako užívání jednotlivých bytových jednotek určuje prohlášení vlastníka, které podrobně popisuje práva a povinnosti jednotlivých vlastníků.

Schodištěm se dostaneme ke vchodovým dveřím bytu, který je dispozičně řešen takto: Vstup, chodba, vpravo ložnice s okny do zahrady, dále vstup do druhého pokoje a obývacího, kde je plánovaný prostor na kuchyňský kout. Kuchyňská linka není součástí nabídky a budoucí vlastník si jí tak musí pořídit na vlastní náklady, které prodávající zohlední v ceně, stejně jako zvolený systém vytápění.

Jak pokoj, tak i obývací mají vstup na společný balkon, ze kterého je výhled na zahradu a okolí. Koupelna je zděná a je vybavena umyvadlem, toaletou a vanou. Vytápění bytu zajišťují radiátory napojené na elektrokotel v technické místnosti v přízemí domu, který však není v současné době využíván. Podlahové krytiny jsou v koupelně dlažba, v

místnostech a na chodbě plovoucí a koberec. V domě je také komínové těleso.

Součástí stavby jsou celkem čtyři samostatné bytové jednotky, pozemek okolo domu, stejně jako dům samotný jsou rozděleny na dvě samostatné části, v rámci kterých dvě bytové jednotky společně užívají přiléhající polovinu pozemku, stejně jako polovinu v garáži.

Nad jednotkou je společný půdní prostor. Na koupi bytu pomůžeme sjednat hypotéční úvěr s výhodnou úrokovou sazbou.

Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail: milan.talir@gpre.cz