

## Prodej komerční Obchodní prostory, 750<sup>m<sup>2</sup></sup>

38279, Frymburk

**Neuvedeno**

za nemovitost

Info o ceně u RK

<b>Celková plocha:</b>	2391 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekreačního objektu Kovářov - okr. Frymburk. Nabízíme k prodeji rekreační objekt v atraktivní lokalitě Kovářova u Lipenské přehrady, okres Frymburk. Tento objekt je ideální pro podnikání. Okolí Kovářova u Lipenské přehrady nabízí širokou škálu možností pro rekreační využití a podnikání v oblasti cestovního ruchu. Tato lokalita je vyhledávaným turistickým regionem, který nabízí přírodní krásy, sportovní aktivity a kulturní zážitky. Základní údaje: • Celková plocha pozemků: 2391 m<sup>2</sup> • Užitná plocha stavby: cca 750 m<sup>2</sup> • Stavba: částečně podsklepená, 1 NP podkroví • Stáří stavby: cca 45 let Popis nemovitosti: tento objekt prošel nedávnou modernizací sociálního zázemí a pokojů. V 1. NP a podkroví se nachází celkem 13 pokojů s různými kapacitami: 9x čtyřlůžkový pokoj, 3x třílůžkový pokoj, 1x pětílůžkový pokoj, 1x pětílůžkový apartmán se dvěma ložnicemi. Celková kapacita je 54 osob. Všichni hosté mají k dispozici společnou terasu s přístupem z pokojů a také společné sociální zařízení přístupné ze společné chodby. V přízemí objektu se nachází: společná kuchyň, jídelna, společenská místnost, technické zázemí. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno LTO (lokální topná jednotka), ohřev teplé vody pomocí elektrických bojlerů. I když je objekt v udržovaném stavu, rekonstrukce bude nutná k dosažení plného potenciálu. V současné době je využíván pro ubytování pouze v letních měsících, což nabízí příležitost pro celoroční využívání. Vhodné pro: rekreační zařízení, penzion, nebo hostinec, letní i celoroční ubytování pro turisty, investiční příležitost v oblasti rekreace u Lipenské přehrady. Lokalita Kovářova u Lipenské přehrady je ideální pro využití objektu jako rekreačního zařízení, penzionu nebo pro organizování akcí, jako jsou svatby, firemní akce nebo školení. Region nabízí nejen krásnou přírodu a možnosti pro aktivní odpočinek, ale i kulturní a historické památky, které lákají návštěvníky po celý rok. Bližší informace k ceně v RK. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. PENB: třída G- mimořádně nevhodná. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112542.



Vyřizuje

**Simona Zadražilová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)