

**Prodej pozemky pro bydlení, 1 611 m<sup>2</sup> - Petrovice**

40337, Petrovice

**1 699 999 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 611 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku o celkové výměře 1611m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Petrovice, okres Ústí nad Labem.

Dle platného územního plánu je pozemek evidován jako plochy bydlení.

Plochy bydlení

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- základní občanské vybavení sloužící zejména příslušné ploše,

- zahrady k obytným objektům,

- veřejná prostranství,

- veřejná, soukromá a izolační zeleň,

- dětská hřiště,

- parkování v rámci vlastního pozemku,

- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky,

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území,

- drobné vodní plochy a toky.

Obecní kanalizace se nachází na hranici pozemku, vodu řešit studnou-je zde vyhotovený hydrogeologický posudek, možnost připojení elektrické energie, již je zde podepsaná smlouva s ČEZ o umístění stavebního rozvaděče tzv. antoníčku, plyn zde není.

Doporučujeme prohlídku.

K dispozici ihned.



Vyřizuje

**Martin Neužil**

**Tel.:** 602 623 125

**GSM:** +420 702 048 068

**E-mail:** [neuzil@realitynorth.cz](mailto:neuzil@realitynorth.cz)