

**Prodej rodinný dům 206m², pozemek 465m²-
ul.Poděbradova, Praha 8-Ďáblice****18 900 000 Kč**
za nemovitost

Poděbradova, Praha-Ďáblice, Praha

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	493 m ²
Plocha zahrady:	354 m ²	Plocha sklepu:	42 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, kde může vyrůstat více generací. A kde každý najde své místo.

Na klidné ulici v pražských Ďáblicích stojí dům, který má duši. Dům, který nabízí prostor, soukromí i blízkost. Pro rodinu, která chce být spolu, ale zároveň si dopřát vlastní zázemí.

Dvě samostatné bytové jednotky dělají z domu ideální volbu pro dvougenerační bydlení, větší rodinu, nebo kombinaci vlastního domova s pronájmem.

Uvnitř vás čeká:

???? Přízemí: byt 2+1 s koupelnou a vanou

???? 1. patro: prostorná kuchyně, jídelna a obývací pokoj a v mezipatře vstup na terasu s výhledem do zahrady - ideální místo na letní snídani, večery s přáteli nebo klidné chvíle jen tak

???? Podkroví: dva ložnicové pokoje a druhá koupelna se sprchovým koutem

???? Sklep: světlý a velkorysý - cca 42 m² pro vaši dílnu, domácí fitko, úložný prostor nebo hobby???? Celková užitná plocha domu činí cca 206 m², včetně sklepních prostor - dům tak nabízí opravdu nadstandardní prostor pro život i podnikání. Celková výměra pozemku je 493m², z toho 148m² je plocha zastavěná.

Dům má centrální plynové vytápění, každý byt vlastní bojler, parkování bez problémů - ať už před domem, nebo přímo na pozemku s vjezdem až pro dvě auta. K tomu menší garáž, zahradní sklad a skleník, kde si můžete vypěstovat vlastní rajčata i klid na duši.

???? Zahrada o rozloze 345 m² je přesně taková, jakou chcete - dostatečně velká na odpočinek, hraní dětí i malé pěstování. A zároveň snadno udržitelná.

Ďáblice mají jedinečnou atmosféru - spojení venkova a města. Ticho, zeleň, Ďáblický háj doslova pár kroků od domu,

školky, školy, dětská hřiště i rychlá dostupnost do centra.

□

Dům, který je připraven na vaši budoucnost.
Ozvěte se – ráda vás touto nemovitostí osobně provedu.

Veškeré výměry v inzerci jsou orientačního charakteru.



Vyřizuje

Lucie Korbová

Tel.: +420 728308422

GSM: +420 728308422

E-mail: lucie.korbova@qara.cz