

**Prodej, byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, Dubaj**

Dubaj

**4 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zavolejte nám, pokud investujete v Dubaji poprvé a vše si vysvětlíme. Také navštivte naše webové stránky pro více informací v sekci nemovitosti - Dubaj.

Naše realitní kancelář spolupracuje přímo s developery kde sami investujeme, proto se na nás můžete spolehnout a koupit bezpečně nemovitost, která bude podle Vašich požadavků. V Dubaji máme české realitní makléřky a tak se o Vaši investici postaráme od nákupu, přes správu pronájmů po následný přeprdej.

Jako jediná realitní kancelář zaměřená na nemovitosti v Dubaji nabízíme mimo skvělé realitní služby i cashback 50 000 Kč na Váš účet za každý zakoupený byt.

□□□□

Samana Sky Views - nový projekt v IMPZ (Dubai Production City)

Luxusní apartmány s privátními bazény od cca 4 300 000 Kč.

Lokalita:

Prémiová poloha v International Media Production Zone (IMPZ)

Vedle nákupního centra City Centre Me'aisem

5 minut od dálnice Sheikh Mohammed Bin Zayed Road

10 minut do JVC a Dubai Sports City

15 minut k Mall of the Emirates

V okolí školy, parky, supermarkety a další občanská vybavenost

Hlavní výhody:

Privátní bazény v některých jednotkách

Moderní vybavení rezidence (fitness, wellness a další)

Vysoký roční výnos z pronájmu (ROI)

Předpokládaný růst hodnoty nemovitosti

Ceny a dispozice:

Od 689 000 AED (cca 4 300 000 Kč při kurzu 1 AED = 6,25 Kč)

Jednotky typu studio a 1 ložnice o velikosti cca 37-65 m<sup>2</sup> (dle konkrétní dispozice)

Rezervace:

Rezervační poplatek (EOI): 40 000 AED (cca 250 000 Kč)

Omezená dostupnost

Pro více informací nás kontaktujte.

---



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

**Tel.:** 725 381 211

**GSM:** +420 725 381 211

**E-mail:** [realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)