

**Prodej chaty, 25m<sup>2</sup>, Harrachov**

51246, Harrachov

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního, realitního  
a kompletního servisu.  
Pozemek 450m<sup>2</sup>.

<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej atraktivního pozemku o výměře 450 m<sup>2</sup> v jednom z nejvyhledávanějších horských středisek v ČR - Harrachově v Krkonoších. Součástí prodeje je recepční buňka s kompletními základy, do které je již zavedena voda a elektřina.

Klíčové informace:

Celková plocha: 450 m<sup>2</sup>

Přibližně 3/4 parcely v zastavitelném území

Včetně základové desky a recepční buňky (pořizovací cena 680.000 Kč + základ)

Napojení na inženýrské sítě (elektřina, voda)

Krásná a lukrativní lokalita v centru turistiky, cyklistických výletů a zimních sportů

V přímé blízkosti Jizerské magistrály - ideální pro běžecké lyžování

Skvělá dostupnost do lyžařského areálu Harrachov

Vhodné pro rekreační využití, výstavbu doplňkové stavby, krátkodobý pronájem či vlastní chatu nebo chalupu

Tento pozemek představuje ideální investici - ať už hledáte místo pro odpočinek v přírodě, výhodné zhodnocení peněz nebo start podnikání v oblasti rekreace a turismu.

Doporučujeme osobní prohlídku - jedná se o jedinečnou příležitost v lokalitě s trvale vysokou poptávkou.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat kdykoliv. Prohlídky možné i o víkendu. Ev. číslo: 651674.



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl**

Tel.: 734 222 111

**GSM:** 734 699 780

**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)