

## Pronájem bytu 1+1, Sibiřská, Řečkovice, 15 000 Kč/měs, 29 m<sup>2</sup>

Sibiřská, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

### 15 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, 4 669 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K podnájmu nabízíme krásný a světlý byt 1+1 po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu na adrese Sibiřská 1105/60 v Brně. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt vás zaujme nejen moderním a čistým provedením, ale také příjemnou atmosférou a praktickým uspořádáním. Kuchyně je vybavená novou linkou s vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř) a nechybí ani pračka. Obývací pokoj poskytuje dostatek místa jak pro relaxaci, tak i pro pracovní zázemí, a navíc je vybaven prostornou vestavěnou skříní po celé délce stěny.

Koupelna je moderně zrekonstruovaná a vybavená vanou, toaletou, umyvadlem a topným žebříkem. Celý byt je sladěn do světlých tónů s dřevěnou podlahou, která interiéru dodává příjemný dojem.

K nastěhování od 1. 8. 2026.

Byt se nachází v klidné rezidenční lokalitě s množstvím zeleně a výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete potraviny, kavárny, lékárnu, sportovní areál i zastávku MHD. Do centra Brna se dostanete pohodlně do 15 minut.

Správu bytu zajišťuje služba Ideální nájemce, která vám garantuje férové podmínky, jednoduchý proces nájmu a profesionální podporu. V případě potřeby se na nás můžete kdykoliv obrátit – pomůžeme vám s administrativou, nastavením plateb i řešením případných technických problémů.



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)