

## Pronájem komerčního prostoru, 45m<sup>2</sup> + terasa, Harrachov

51246, Harrachov

**22 000 Kč**

za měsíc

Vratná kauce 3 x měsíční nájem. Provize RK 1 x měsíční nájem.

<b>Plocha kanceláří:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderní komerční prostor o velikosti 45 m<sup>2</sup> s vlastní terasou, umístěný v novostavbě přímo v centru Harrachova – jednoho z nejvyhledávanějších horských středisek v České republice.

Klíčové vlastnosti:

Podlahová plocha: 45 m<sup>2</sup>

Venkovní terasa – ideální pro sezónní využití

Vlastní sociální zázemí – sprchový kout + WC

Vstup přes recepci objektu – reprezentativní a bezpečné řešení

Možnost spolupráce s provozem restaurace v objektu

Využití prostoru:

Kancelář, obchod nebo showroom

Menší vinotéka s občerstvením (např. bagetérie)

Prodejna sportovního vybavení, suvenýrů, outdoor služeb

Kosmetika, masáže, služby pro turisty

Víceúčelové podnikání dle vlastního záměru

Perfektní lokalita:

Přímo v centru města Harrachov

Vysoká návštěvnost díky blízkosti lanovek, hotelů, apartmánů a turistických tras

Celoroční provoz – ideální pro podnikání v cestovním ruchu

TOP nabídka v srdci Krkonoš, kterou doporučujeme pro její výjimečnou polohu, moderní zázemí a flexibilní využití.

V případě zájmu mě kontaktujte kdykoliv. Prohlídky možné i o víkendu. Ev. číslo: 651675.

---



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 699 780

**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)