

## Rodinný dům 5+1 se zahradou v Lanškrouně

Lidická, 56301, Lanškroun

### 4 500 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního  
servisu a služeb realitní  
kanceláře

|                               |                                  |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 148 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 508 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Plyn:</b>                    | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je polořadový rodinný dům v Lanškrouně, v ulici Lidická. Zastavěná plocha domu činí 110 m<sup>2</sup> a náleží k němu pozemek s celkovou výměrou 398 m<sup>2</sup>. Obytná dispozice domu je 5+1 s příslušenstvím. Dům je dvoupodlažní, nepodsklepený se zásadními úpravami z 80. let minulého století. Nemovitost je vyklizená a prodává se ve stavu před rekonstrukcí a modernizací. Stav domu je velmi dobře udržovaný a vše je plně funkční (nový plynový kotel). Dispozici přízemí tvoří vstupní veranda, šatna, chodba, kuchyně, jídelna, obývací pokoj, dále koupelna, samostatná toaleta, komora a prádelna se vstupem na zahradu. Přízemí a patro je propojeno pevným schodištěm vedoucím z chodby. Patro pak představuje klidovou část domu se třemi pokoji a terasou. Najdeme zde i malý půdní prostor využívaný jako úložný prostor. Součástí domu je kromě užitkové zahrady za domem a předzahrádky také zahradní domek sloužící ke skladování nářadí. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Je vhodný pro využití dotací při řešení snížení třídy energetické náročnosti. V případě zájmu o prohlídku se na mě neváhejte obrátit, ráda vás domem provedu.



Vyřizuje

**Mgr. Monika Kindlová**

**Tel.:** +420 603415820

**GSM:** +420 603415820

**E-mail:** [reality@monikakindlova.cz](mailto:reality@monikakindlova.cz)