

Rodinný dům 6+2, 260m², zahrada 1053 m² s garáží.

Lužní, Plzeň 3, Plzeň

14 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je vč. kompletního právního servisu i provize RK.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1053 m ²
Plocha zahrady:	1053 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám nadstandartní dvoupatrový, podsklepený rodinný dům se dvěma garážemi, se zahradou o rozloze 1053 m² a ještě jednou samostatně stojící garáží v jedné z nežádanějších lokalit v Plzni Radobyčicích!

Tento velkoryse řešený dům lze také využívat jako dvě bytové jednotky, kdy první byt je řešen jako 3+1 s prostornou zimní zahradou (kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC) a druhý byt o dispozici 3+kk (kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice). Na střechu byla nově instalovaná fotovoltaická elektrárna v roce 2024.

Působivá zahrada se vzrostlými okrasnými stromy nabízí dostatek soukromí a klidu v této exkluzivní lokalitě. Vše je umocněno tím, že se dům nachází na okraji zástavby v jehož přímém sousedství se již nedá stavět.

V blízkosti tohoto výjimečného domu naleznete veškerou občanskou vybavenost a nesporné výhody jsou docházková vzdálenost od autobusové zastávky MHD autobus č. 23, 32 (cca 100m), 3 min. do OC Olympia a pouhých 5 min. na dálnici D5.

Neváhejte mě kontaktovat, rád s vámi půjdu na prohlídku. S financováním rád pomohu.



Vyřizuje

Zdeněk Polesný

Tel.: 777 852 905

GSM: 777852905

E-mail: info@zdenekpolesny.cz