

## Prodej chalupy 50 m<sup>2</sup>, Horní Jelení

53401, Horní Jelení

**1 350 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s charakterem, který čeká na šikovné ruce a nové nápady. Žádné kompromisy jen čistý potenciál. Odměnou vám bude příroda, soukromí a kouzlo starých časů.

Dispozice zahrnuje tři obytné místnosti, které si můžete upravit podle vlastních představ. Součástí je také prostorná stodola a půda, ideální například pro dílnu a úložné prostory.

Všechny inženýrské sítě voda, elektřina, plyn i kanalizace jsou již přivedeny, což znamená solidní základ pro novou etapu života. Dle územního plánu je pozemek určen k venkovskému bydlení, což ponechává široké možnosti využití ať už sníte o klidném domově, víkendové chalupě nebo originálním venkovském stylu života.

Milovníci přírody si přijdou na své při toukách do nedalekých lesů, houbaření nebo cyklovýletech po klidné, rovinaté krajině plné zeleně. V okolních obcích najdete tradiční trhy, lokální produkty i přátelskou komunitu. V létě osvěží koupání v přírodních rybnících, v zimě se nabízí romantické procházky zasněženou přírodou nebo běžky.

Místo, které vás nesvazuje, ale dává prostor tvořit budoucnost podle vlastních pravidel.

To vše jen necelých 30 minut jízdy z Pardubic nebo Hradce Králové ideální místo pro víkendový odpočinek i delší útěk z města.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte a domluvte si osobní prohlídku, kde se na Vás bude těšit realitní makléřka Kateřina Sádovská.



Vyřizuje

**Kateřina Sádovská**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)