

Prodej rodinného domu 4+kk - 130 m², Sendražice - Kolín

J. K. Tyla, 28002, Kolín

10 250 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Při podpisu rezervační smlouvy do konce června 2026 SLEVA 150 000 Kč na kuchyňskou linku nebo jiné příslušenství (například bioklimatická pergola).

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím moderní rodinný dům v klidné lokalitě, ale s výbornou dostupností do Kolína a Prahy. Mám pro vás jedinečnou nabídku! Řadový dům 4+kk o užitné ploše 130 m² v nové rezidenční lokalitě Sendražice u Kolína s vlastním pozemkem 276 m² a privátní příjezdovou cestou. Ideální kombinace pohodlí, soukromí a moderního bydlení.

V rámci koupě si sami můžete vybrat obklady, podlahy a dveře, takže váš nový domov bude přesně podle vašeho vkusu. Kvalitní materiály použité při stavbě jsou samozřejmostí.

Dispozice a vybavení domu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu
- Tři další pokoje, z toho jeden samostatný pokoj v přízemí s vlastní koupelnou a privátním vstupem ideální pro návštěvy, hosty nebo drobné podnikání (salón, kancelář)
- Velkorysý vstupní prostor, který vás překvapí
- Podlahové teplovodní vytápění s plynovým kotlem, který zároveň ohřívá užitkovou vodu
- Prostorná garáž a dvě parkovací místa před domem
- Okna s trojskly, příprava na předokenní žaluzie a fotovoltaiku
- Možnost individuálního výběru odstínů obkladů, podlah a dveří

Lokalita:

- Pouhé 2 minuty od zastávky MHD a blízké napojení na dálnici D11 (autem na P+R Rajska zahrada za 40 minut))
- Centrum Kolína do 8 minut autem
- Klidná část obce s kompletní občanskou vybaveností - škola, školka, obchody a služby v blízkosti
- Jste stále součástí okresního města, ale s rychlým přístupem k přírodě

Řadovky Sendražice nabízí komfortní a moderní bydlení s možností nastěhování v krátké době, nízké provozní náklady,

ideální kombinaci soukromí a dostupnosti.
Těším se na případnou prohlídku



Vyřizuje

Šimon Šmíd

Tel.: +420 775777116

GSM: +420 775777116

E-mail: ssmid@smidpartners.cz