

## Prodej bytu 3+kk v původním stavu - Studená

Komenského, Studená

**1 999 999 Kč**

za nemovitost

+ provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk (původně 2+1), který se nachází v klidné obci Studená. Byt je situován v revitalizovaném domě - proběhla kompletní oprava fasády, výměna oken za plastová, zateplení a modernizace společných prostor.

Samotný byt je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci podle vašich představ - ideální příležitost vytvořit si domov přesně podle svého vkusu. Dispozice bytu nabízí větší variabilitu využití prostoru.

K bytu náleží také sklepní kóje. Parkování je možné přímo u domu. V docházkové vzdálenosti se nachází základní občanská vybavenost - obchod, školka, škola, lékař, pošta a autobusová zastávka.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem zhodnocení po rekonstrukci.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Tento byt může být právě vaším novým začátkem!

Pro více informací kontaktujte vašeho realitního poradce Karla Jocha



Vyřizuje

**Karel Joch**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)