

## Prodej rodinného domu, 85 m<sup>2</sup>, Rybitví, ul. Čapkova

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Čapkova, 53354, Rybitví

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej je řadový rodinný dům v klidné části obce Rybitví, ideální pro rodiny hledající pohodlné bydlení. Tento dvoupodlažní cihlový dům prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí moderní prvky jako nová plastová okna, podlahové vytápění, krbová kamna a moderní kuchyňskou linku. Dispozice domu zahrnuje v 1. NP zádveří, chodbu, koupelnu, WC a prostorný obývací pokoj s kuchyní. Ve 2. NP najdete chodbu, koupelnu, dětský pokoj, ložnici a terasu. K domu náleží okrasná zahrada s ovocnými stromy a keři a parkování pro dva vozy na pozemku. Dům má plochou střechu a je ve velmi dobrém stavu. Prohlídkový den je 08.07.2025 po předchozí domluvě. Nechte si ujít tuto skvělou příležitost!



Vyřizuje

**Študlar Vít**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)