



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100325

Novostavba 2022 + pozemek 2184 m² - projekt k dokončení dle vlastních představ

57101, Pacov, Městečko Trnávka

2 500 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	2184 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rozestavěný rodinný dům z roku 2022 na krásném, klidném místě s velkým pozemkem o výměře 2 184m². Nemovitost je ideální pro ty, kteří si chtějí dokončit bydlení dle vlastních představ, nebo jako investiční příležitost.

Dům je aktuálně ve fázi hrubé stavby a je určen k dokončení. K dispozici je technická inspekce nemovitosti, takže kupující má jasný přehled o stavu a rozsahu dokončení.

Co je hotové :

- zděná konstrukce (cihelné bloky)
- střecha (konstrukčně hotová)
- osazená plastová okna (trojskla)
- betonové stropy
- základní napojení na sítě na hranici pozemku

Co je třeba dokončit:

- hydroizolace spodní stavby (včetně řešení radonu)
- úpravy střešního pláště
- rozvody (elektro, voda, odpad, vytápění)
- podlahy, omítky, interiér
- dokončení napojení na sítě

Odhad dokončení:

odhad nákladu na dokončení se pohybuje cca 1,5 - 2,2 mil. Kč dle standardu a rozsahu prací.

Výhody:

- velký pozemek 2 184m²
- klidná lokalita
- novostavba (2022)
- možnost dokončení dle vlastních představ
- vhodné i jako investice (dokončení a následný prodej/pronájem)

Pro koho je ideální? :

Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří mají zkušenost se stavbou nebo hledají projekt k dokončení.
Není určeno pro někoho, kdo hledá okamžité bydlení bez dalších investic.

Vyznačené hranice jsou orientační podle katastrální mapy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Diana Chalusová

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz