



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100325

Prodej RD k dokončení 133 m² s pozemkem 2184 m² - Pacov

57101, Pacov, Městečko Trnávka

2 500 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	2184 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům s kompletní dokumentací v klidné části obce Pacov, která je součástí Městečka Trnávka v okrese Svitavy. Dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají bydlení na venkově s možností dokončení dle vlastních představ a s výbornou dostupností do okolních měst.

Stavba je realizována z kvalitních cihel Heluz Family 50 cm, které díky svým izolačním vlastnostem nevyžadují dodatečné zateplení. Osazena jsou plastová okna značky Sulko s trojsklem, střecha je z betonových tašek. K dispozici je také další stavební materiál - cca 3-5 palet cihel a komínový komplet.

Dům bude napojen na obecní vodovod, příjezd je řešen po obecní cestě. Odpad je projektován přes ČOV se vsakováním - vše je již schváleno, zbývá dokončit. Stavební povolení je platné od jara 2023.

Součástí projektové dokumentace jsou dvě varianty vytápění:

- 1) Tuhá paliva + rekuperace - energetická náročnost budovy PENB A
- 2) Tepelné čerpadlo + fotovoltaika s bateriovým úložištěm - energetická náročnost PENB B

Pacov je malá, klidná část obce Městečko Trnávka, obklopená přírodou a venkovským klidem. Zároveň však nabízí výbornou dostupnost do okolních měst:

Městečko Trnávka - 3 min (2,5 km)
Moravská Třebová - 10 min
Svitavy - 20 min
Mohelnice / Zábřeh - cca 25 min

V blízkém Městečku Trnávka je k dispozici školka, škola, obchod, pošta, restaurace i lékař. Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku a odpočinek - nedaleko se nachází přírodní stezky, rybníky a lesy.

Tato nemovitost nabízí klidné místo k odpočinku - ideální jak pro rodiny, tak pro chalupáře hledající únik z města a prostor k relaxaci.

Vyznačené hranice jsou orientační podle katastrální mapy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Diana Chalusová

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz