

## Pronájem bytu 2kk se dvěma balkony, 110 m<sup>2</sup>, U Imperiálu, Karlovy Vary

U Imperiálu, 36001, Karlovy Vary

**22 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 22.000,-Kč,  
zálohy za služby a energi  
8.500,-Kč, jistina  
50.000,-Kč, provize RK  
22.000,-Kč

|                              |                    |                                  |                                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 110 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nadstandardně prostorného bytu se dvěma balkony, v překrásné lokalitě Karlových Var a to hned vedle hotelu Richmond, v centru lázeňské části, přímo u řeky Teplá. Bytová jednotka s dispozicí 2kk, 110 m<sup>2</sup> užitné plochy se nachází v luxusní rezidenci Sluneční Lázně. Byt je částečně vybaven a připraven k nastěhování od 15.7.2024. Velkou předností je parkování na soukromém parkovišti, možnost pronájmu parkovacího místa v podzemních garážích domu, zastávka MHD 50 m od domu a krásné prostředí zajišťující klidné bydlení. Měsíční nájemné činí 22.000,-Kč, zálohy za služby a energie 8.500,-Kč. Majitel požaduje jistinu ve výši 50.000,-Kč. Zprostředkování nájmu a právní služby ve výši jednoho měsíčního nájmu. Prohlídky jsou možné kdykoliv po dohodě.



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:** [alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)