

Pronájem výrobně-skladového prostoru 630 m² v Davli u Prahy

Davelská, Davle

126 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání,
bez DPH

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------|
| Celková plocha: | 630 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Účel budovy: | Výroba | Ostatní: | Parkoviště |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme samostatně stojící objekt vhodný pro výrobu a skladování v obci Davle, okres Praha-západ, 15 minut jízdy autem do Prahy. Budova se nachází na oploceném pozemku o rozloze 1 383 m², přičemž zastavěná plocha činí 345 m². Objekt tvoří dvě nadzemní podlaží.

V přízemí o celkové ploše 315 m² se nachází výrobní a skladovací prostor o výměře 260 m² a technické zázemí (vzduchotechnika, kompresor) se sociálním zařízením o ploše 55 m². Vjezd do haly je zajištěn vraty o rozměrech 3 m (šířka) x 2,3 m (výška). Světlá výška přízemí je 3,3 m, nosnost podlahy min. 1 t/m².

První patro o stejné rozloze (315 m²) nabízí výrobně-skladovací část o ploše 250 m² a 65 m² kancelářských a sociálních prostor. Patro má otvor upravený pro průchod naložené palety z vysokozdvížného vozíku, který je k dispozici. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje kotel na pevná paliva. Objekt disponuje vlastní fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 19 kWp. K objektu náleží také zpevněná venkovní plocha cca 1 000 m², z toho 200 m² je zastřešeno.

V současnosti prostory slouží jako truhlárna vybavená moderními stroji (např. 2x pila Altendorf F45, CNC obráběcí centrum - 4 osy, frézky, kalibrační bruska, dýhovací lis, centrální odsávání s lisem na brikety). Objekt je možné pronajmout buď zcela vyklizený nebo po dohodě s truhlářským vybavením. K dispozici od ledna 2026. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Blanka Randová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 890 569

E-mail: blanka.randova@engelvoelkers.com