

RD4+1/ 2x balkon, dvougaráž, podsklepené, 172 m² na pozemku 1.060 m²

26101, Příbram

10 700 000 Kč
za nemovitostvč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	1060 m ²
Plocha zahrady:	925 m ²	Plocha sklepu:	36 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný a výborně dispozičně řešený, rodinný dům na velmi lukrativním, klidném a žádaném místě, města Příbram - Žežice.

Jedná se o dvoupodlažní, podsklepený, rodinný dům vč. dvou balkonů, po téměř kompletní rekonstrukci a kolaudaci (dokončení) z roku 1990 (postavený převážně z cihel a tvárnic).

Dům nabízí dispozičně k využití v suterénu: chodbu (vchod z přízemí - schodiště z kuchyně) 2 m², tech. místnost 7 m² (teplené čerpadlo NEXUS S17 EVI vč. bojleru a zásobníku TUV, nové rozvody Cu), místnost 11,7 m² (ideální pro pracovnu, posilovnu, saunu, dílnu, atd.), prádelna 15,6 m² a garáž 33 m².

V přízemí domu: šatna (zádveří) 9,4 m², chodba 6,6 m², obývací pokoj 32,6 m², ložnice 15,2 m² + balkon 4 m², koupelna s WC 5,4 m².

V podkroví domu: hala 23,4 m², koupelna (s vanou, WC Geberit a topným žebříkem) 7,6 m², velký dětský pokoj 37,2 m², ložnice 12,9 m² + balkon 4 m², šatna 5 m² a výlez na půdu (bez využití).

Dům je po téměř kompletní rekonstrukci: kvalitní dřevná okna s izol. dvojskly, štuky a malby, podlahy převážně dlažby, interiérové dveře vč. zárubní, osvětlení, elektrina v mědi vč. nových jističů, voda a odpady v plastu (obecní vodovod a kanalizace), kvalitní na zakázku vyrobená kuch. linka vč. vestavných spotřebičů (mikrovlonná a el. trouba, varná deska, digestoř, myčka, místo pro kombinovanou chladničku), fasáda vč. zateplení, střecha původní krytina v dobrém stavu, VK radiátory vč. rozvodů topení v Cu.

Na zahradě místo pro případný bazén. Parkovat lze 2-3 vozidla, další pak případně před domem.

Z domu je nádherný výhled na Příbram. Žežice patří k velmi lukrativní části okraje Příbrami, tvořené převážně novostavbami z posledních let a pěkné okolní přírodě, vč. dobré dostupnosti - zastávky MHD Příbram, výborné spojení

do centra města.

EPNB ve třídě C - úsporná budova.

Hypotéku Vám rádi případně vyřídíme, bez starostí.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz