

**Designové bydlení v bytě 2+kk v centru Prahy**

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Palác Langhans byl před lety kompletně zrekonstruován a díky adici bylo možné přistavět moderní bytové nástavby na historický komplex z konce 19. století renomovaným architektonickým ateliérem Lábus AA. Z jedné strany je palác v kontaktu s ulicí Vodičkova a z druhé sousedí s Františkánskou zahradou. Má tak v centru unikátní místo s kombinací dopravní dostupnosti (tramvaje a metro), výhledů a klidu (Pražský hrad) i občanské vybavenosti (Václavské náměstí).

Byt s oblíbenou dispozicí 2+kk v nejvyšším patře domu nabízí vstupní halu, vzdušný obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem a světlou ložnicí. Koupelna je navržena v kombinaci mramoru a benátského štuky, vybavená vanou, umyvadlem a toaletou. Bonusem je venkovní prostor v podobě dvou teras. Světlo do bytu proniká hlukotěsnými okny skrze měděné žaluzie tvořící charakter celého projektu. Profilovaný pohledový beton tvoří výborný kontrast s masivní dubovou podlahou. Do bytu, který se nachází v šestém a sedmém nadzemním podlaží Vás zaveze výtah, který se nachází u recepcce, která objekt střeží 24/7.

Velkou výhodou je úložný prostor v podobě komory a klimatizace.

V domě je centrální plynové topení, měsíční náklady na bydlení vychází 7 000 Kč/měsíc + převod elektřiny a internetu na nájemce.

Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Simona Šimková, MSc.****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 721 781**E-mail:** [simona.simkova@engelvoelkers.com](mailto:simona.simkova@engelvoelkers.com)