

## Zrekonstruovaný byt na Šumavě s podílem na zahradě

Lenora

**2 990 000 Kč**  
za nemovitostvč. všech právních a  
realitních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo na Šumavě, kde můžete zpomalit, odpočinout si od ruchu města a mít přírodu doslova pár kroků od domova? V malebné obci Lenora nabízíme zrekonstruovaný byt 2+1 o podlahové ploše 65 m<sup>2</sup>, nacházející se v prvorepublikovém bytovém domě nedaleko Teplé Vltavy.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byla provedena výměna plastových oken za trojskla, nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, položeny nové podlahy a připravena koupelna k dokončení dle představ nového majitele. Vytápění zajišťuje elektrokotel s možností dálkového ovládní přes mobilní telefon. Interiér tak nabízí příjemné zázemí s možností finálních úprav podle vlastního vkusu.

K užívání je také prostorný sklep o velikosti přibližně 27 m<sup>2</sup> a podíl na přilehlé zahradě, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i posezení v klidném prostředí Šumavy. Obec Lenora patří mezi vyhledávané šumavské lokality a nabízí široké možnosti celoročního využití. V okolí naleznete turistické trasy, cyklostezky, běžkařské tratě i lyžařské areály. Díky blízkosti Teplé Vltavy a hraničního přechodu Strážný je nemovitost vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

V případě zájmu o prohlídku a bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

Byt je možno financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám případně rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Hawelka****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420606512862**E-mail:** [david.hawelka@re-max.cz](mailto:david.hawelka@re-max.cz)