

Prodej bytu v OV 3+1 se spíží a šatnou 80 m² + balkón + sklep 3 m², ul. Soběšická, Brno

Soběšická, 63800, Brno-sever, Brno

8 585 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: včetně provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	1 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v OV 3+1 s šatnou/pracovnou o celkové výměře 79,2 m² + balkón 1,2 m² + sklep 3,1 m² na ul. Soběšická v Brně. Byt se nachází v 1. patře cihlového bytového domu.

Bytová jednotka je v původním stavu, průběžně udržována.

Dispozice: Obývací pokoj 18,1 m²; ložnice 15,4 m²; pokoj 14,2 m²; kuchyně 11,2 m²; šatna/pracovna 5,4 m²; koupelna 4,5 m²; spíž 2 m²; chodba 5,4 m²; balkón 1,2 m²; sklep 3,1 m².

Byt je vyklizen, zůstává pouze vybavení dle fotografií - kuchyňská linka, vybavení koupelny, policový regál ve spíži.

Vytápění plynovým kotlem zn. Baxi, průměrné měsíční náklady cca 7.000 Kč měsíčně.

Bytový dům je po revitalizaci.

Dům se nachází v klidné části Brno-sever, která je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, hřiště, zdravotní střediska, dostupné MHD.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Kristýna Vybíhalová**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420602712407**E-mail:** kristyna.vybihalova@alvareal.cz