

## Prodej stavebního pozemku 997 m<sup>2</sup> Třešňovka, Liběchov

**2 600 000 Kč**  
za nemovitost

Třešňovka, 27721, Liběchov

<b>Celková plocha:</b>	997 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud Vás nebaví rovina a chcete pozemek s charakterem, mám pro Vás unikum: svažité pozemek o rozloze 997m v ulici Třešňovka v malebném městečku Liběchov, ležícím na pravém břehu Labe mezi Mělníkem a Štětím, v těsné blízkosti přírodního parku Kokořínsko-Máchův kraj. Liběchov, známý svým barokním zámkem, sochami vytesanými do skal od Václava Levého a příjemnou atmosférou menšího města, je ideálním místem pro ty, kdo chtějí žít obklopeni historií, přírodou a přitom mít skvělou dostupnost do Prahy i na sever.

Tento pozemek je opravdu výjimečný svažitý terén zde není překážkou, ale předností. A co je důležité k pozemku je již vydáno platné stavební povolení, takže můžete ihned začít stavět. Projektanti si s pozemkem pohráli s citem i nápadem: v horní části je situován hlavní rodinný dům s krásným výhledem do údolí, zatímco ve spodní části pozemku je navržena druhá stavba ideální jako dům pro hosty, ateliér nebo relaxační zázemí. V projektu je počítáno i s praktickým prostorem pro zahradní náčiní a venkovní saunu.

Abychom Vám lépe přiblížili celkové řešení a rozmístění budoucích staveb, součástí inzerce je vizualizace projektu, která pomůže Vaší představivosti a umožní Vám nahlédnout, jak by Váš budoucí domov mohl vypadat.

Tento pozemek není pro každého. Ale pokud hledáte místo, které má duši, výhled, projekt a vizi, pak jste právě našli to pravé! Ozvěte se mi rád Vám poskytnu podrobné informace, projektovou dokumentaci i možnost osobní prohlídky. Ať už chcete stavět pro rodinu, tvořit nebo odpočívat, tady to všechno můžete mít na jednom místě a začít můžete ihned. Realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Milan Kaňkovský**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)