

## Rodinný dům 4+1 v Kaceřově - téměř dokončená rekonstrukce, ihned k bydlení

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

35751, Kaceřov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	769 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	679 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části obce Kaceřov, s pozemkem o celkové výměře 769 m<sup>2</sup>. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která je nyní těsně před dokončením - většina interiéru je již hotová, takže je ihned obyvatelný, a zbývající detaily si můžete doladit podle vlastního stylu. Dispozice domu:

-1. NP: vstupní zádveří, chodba se schodištěm do patra, prostorná koupelna, kuchyň s jídelním koutem a světlý obývací pokoj

- Mezanin: samostatné WC

- 2. NP: tři ložnice ve fázi finalizace rekonstrukce - ideální pro větší rodinu či domácí pracovnu

V suterénu je kondenzační plynový kotel Enbra, který zajišťuje úsporné vytápění i ohřev vody.

Pozemek je mírně svažité a nabízí možnost vytvořit si vlastní zahradu podle vašich představ - místo pro odpočinek, grilování i rodinné posezení.

Klidná lokalita nabízí soukromí a pohodlí venkovského bydlení, přesto s dobrou dostupností do okolních měst.

Dům je vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako rekreační dům.

Na přání Vám ráda doporučím prověřeného finančního specialistu, který Vám pomůže s výběrem nejvýhodnějšího financování.



Vyřizuje

**Eva Rychlá**

**Tel.:** 723458016

**GSM:** 723458016

**E-mail:** [eva@rk-sedlacek.cz](mailto:eva@rk-sedlacek.cz)