



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0404

## Prodej stavebního pozemku Týnec nad Labem 868 m<sup>2</sup>.

**2 600 000 Kč**  
za nemovitost

Týnec nad Labem

<b>Celková plocha:</b>	868 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 868 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Týnec nad Labem. Rovinatý pozemek o šířce přibližně 18 metrů poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu podle vašich představ.

Velkou výhodou jsou inženýrské sítě – elektřina, vodovod i kanalizace se nachází přímo na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje a snižuje náklady na budoucí výstavbu. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotní péči, obchody i sportovní a kulturní vyžití. Výborná dopravní dostupnost Kolín (cca 12 km) a rychlé napojení na dálnici D11 umožňují pohodlné spojení s Prahou i Hradcem Králové.

Okolí Polabí nabízí krásnou přírodu, klid a ideální podmínky pro rodinné bydlení i aktivní odpočinek.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tento pozemek může být právě místem pro váš budoucí domov.



Vyřizuje

**Světluše Brandejská**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 774477166

**E-mail:** [svetluse@rkkotek.cz](mailto:svetluse@rkkotek.cz)