



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0404

## Prodej stavebního pozemku Týnec nad Labem 868 m<sup>2</sup>.

**2 600 000 Kč**  
za nemovitost

Týnec nad Labem

<b>Celková plocha:</b>	868 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku v klidné a vyhledávané lokalitě Týnec nad Labem. Rovinatý pozemek o rozloze 868 m<sup>2</sup> a šířce přibližně 18 metrů nabízí ideální prostor pro realizaci vašeho vysněného rodinného domu.

Pozemek je snadno přístupný po zpevněné komunikaci, k dispozici je elektrina a velkým benefitem je, že kanalizace i vodovodní řad jsou přímo na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje a zlevňuje budoucí výstavbu.

Týnec nad Labem nabízí plnohodnotné zázemí pro komfortní život – školy, školky, zdravotní péči i bohaté možnosti sportovního a kulturního vyžití. Výborná dopravní dostupnost do Kolína (12 km) a rychlé napojení na dálnici D11 zajišťují pohodlné spojení s Prahou i Hradcem Králové.

Okolní krajina Polabí vás okouzlí svou přírodou a klidem – ideální pro rodinný život i aktivní odpočinek.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Světluše Brandejská**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 774477166

**E-mail:** [svetluse@rkkotek.cz](mailto:svetluse@rkkotek.cz)