

Investiční příležitost: komerční objekt + ubytování, Bučovice, ul. Nádražní

Nádražní, Bučovice

12 900 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je bez DPH

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	440 m ²
Užitná plocha:	686 m ²	Plocha parcely:	892 m ²
Plocha zahrady:	452 m ²	Plocha sklepu:	69 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji komerční objekt s možností ubytování v Bučovicích. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o výměře 892 m² v ulici Nádražní, jen pár minut chůze od nádraží i centra města.

Soubor tvoří dva vzájemně propojené zděné objekty:

- Budova č.p. 593 (vedená jako prodejna) - vstupní prostor, kanceláře, showroom a výrobní/skladové zázemí.
- Budova č.p. 594 (vedená jako stavba pro bydlení) - přízemní prostory se zázemím a volné horní patro, ideální k dalšímu využití, například k vybudování bytů či ubytovacích kapacit.

Obě budovy jsou technicky propojené, napojené na všechny inženýrské sítě a vytápěné plynovým kondenzačním kotlem. Střecha je nová, okna vyměněná a hala má kvalitní drátkobetonovou podlahu s izolací.

Nemovitost je vhodná pro podnikatele, kteří hledají kombinaci showroomu, kanceláří a výrobních prostor s možností ubytování na jednom místě. Stejně tak představuje zajímavou investici s potenciálem dalšího rozvoje.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Veronika Chlubna**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420608939940**E-mail:** veronika.chlubna@re-max.cz