

Stylový venkovský dům s terasou, rozlehlým pozemkem a možností rozšíření - Bulovka

46401, Bulovka

3 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	367 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	1896 m ²
Plocha zahrady:	1529 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Elite Home Reality nabízí ke koupi stylový venkovský dům s terasou, rozlehlým pozemkem a připraveným prostorem k rozšíření obytné plochy. Nemovitost je situována v klidné části obce Bulovka a nabízí nádherné výhledy do okolní krajiny Frýdlantského výběžku.

Tento dům, vedený jako objekt k rodinné rekreaci, je v současnosti plnohodnotně obýván a svou dispozicí i technickým řešením splňuje požadavky na trvalé bydlení. Již při vstupu na pozemek dýchne na vás atmosféra klidu a prostoru – místo, kde si můžete skutečně odpočinout, tvořit nebo naplno žít.

V přízemí domu se nachází prostorná garáž s technickým zázemím, vstupní chodba s křbovými kamny na tuhá paliva, samostatná toaleta, koupelna s vanou, světnice s kuchyňským a jídelním koutem a ložnice se vstupem na krytou terasu. Právě ta vytváří kouzelný prostor pro snídani na slunci, odpolední kávu nebo klidné večery s výhledem do zeleně.

Neopomenutelnou výhodou nemovitosti je podkroví o výměře 144 m² – otevřený prostor čekající na realizaci vašich představ. Vzniknout zde může moderní obytné patro, komfortní apartmá, ateliér, wellness zázemí či kombinace podle vašeho životního stylu. Dům je navíc částečně podsklepen a poskytuje dostatek úložných i provozních prostor.

Pozemek je rozlehlý a nabízí nejen soukromí, ale i možnosti – k pěstování, odpočinku i společenskému životu. Najdete zde bazén (momentálně nevyužívaný) a rozestavěné zahradní jezírko, které čekají na nový impuls. Voda je zajištěna z vlastní studny, odpad je sveden do jímky, vytápění řešeno centrálním systémem na tuhá paliva. Obec Bulovka nabízí autentickou atmosféru venkova, přesto jste během několika minut jízdy ve Frýdlantu, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. V obci samotné je školka, škola, obchod i pošta. Okolní příroda přímo vybízí k procházkám, cyklistice či relaxaci na čerstvém vzduchu.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kdo hledají nejen bydlení, ale i inspirativní prostor s duší, který mohou dotvořit k obrazu svému. Místo, kde se snoubí klid, prostor, výhledy a možnost skutečně žít naplno – bez kompromisů.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Lenka Sůrová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail: surova@elitehomereality.cz