



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: N00087

Prodej dobře udržované budovy s pozemkem 924 m², v Novém Městě na Moravě - Pohledci

Prodáno

59231, Nové Město na Moravě

Plocha kanceláří:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V Novém Městě na Moravě-Pohledci nabízíme ke koupi budovu s možností využití k trvalému bydlení, výstavbě několika bytů s možností zvýšení o podlaží a podkroví, nebo i podnikání.

Celková plocha pozemku je 924 m², zastavěná plocha a nádvoří má 230 m² a ostatní plocha je 694 m².

Stavba je v dobrém technickém a udržovaném stavu, s rovnou plechovou střechou a má přibližný rozměr 18 x 12 m. Světlá výška stropu je cca 2,9 m, liší se v jednotlivých místnostech. Okna i dveře jsou plastové s izolačním dvojsklem.

Stávající dispozice je vidět v příloženém půdorysu: hlavní místnost, sociální zázemí, sklady, chodby.

Budova je přístupná ze dvou stran, a to hlavním a zadním vchodem, který sloužil k vykládce a nakládce, a to po zpevněné komunikaci a chodníku, je klimatizovaná.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem, voda je obecní z vodovodního řadu, napojená na kanalizaci. Přípojka elektřiny je 220V/380V.

Výhody koupě:

dobrá stav, možnost podnikání, výstavby individuálního bydlení, nebo výstavby bytového domu, a to vše stavbu v rozsahu se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, pokud parametry budou odpovídat prostorovému upořádání vymezené plochy dle územního plánu obce.

Povolená výstavba dle územního plánu:

jedná se o plochu bydlení BI § 4 vyhl.501/2006 Sb, se způsobem využití k bydlení, pro rodinnou rekreaci, podnikání a službám nesnižujících kvalitu bydlení zvýšenými nároky na dopravu a hladinu hluku a prachu, stavby související.

Intenzita využití pozemků:

koeficient zeleně, tj. poměr nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5: při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. 1/4 požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

Dopravní dostupnost je z NMNM 5 - 8 minut autobusem, který jezdí dle jízdního řádu ve špičce po cca 20 minutách, o víkendech méně.

Rádi vám sdělíme více informací nebo vám nemovitost předvedeme.



Vyřizuje

Lenka Maděříčová

Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail: madericova@lmreal.cz