

Atraktivní stavební pozemek v pražských Letňanech

[Rezervace](#)

Praha 9, Praha

Celková plocha:	262 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 262 m², situovaný v klidné části pražských Letňan.

Pozemek má pravidelný tvar (cca 20 × 13 m), je rovinný a dle územního plánu je určen k čistě obytnému využití (OB). Nabízí široké možnosti výstavby – je vhodný pro rodinný dům, dvojdom či menší bytový dům, což z něj činí atraktivní příležitost, jak pro jednotlivce hledající vlastní bydlení, tak pro investory.

Velkou výhodou je umístění ve slepé ulici, které zajišťuje větší klid a méně dopravního provozu.

Veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) jsou dostupné v přilehlých komunikacích.

Lokalita Staré Letňany je oblíbená pro svou příjemnou atmosféru danou původní zástavbou rodinných domů a zároveň poskytuje kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace a zdravotnická zařízení. Nedaleko se nachází také OC Letňany a sportovní areály.

V okolí najdete řadu dětských hřišť, cyklostezek a rozlehlý lesopark Letňany, ideální pro sport i odpočinek - zkrátka vše, co potřebujete pro pohodlný život.

Místo je velmi dobře dopravně dostupné - v blízkosti najdete zastávku MHD, na metro Letňany (trasa C) se dostanete během několika minut jízdy. Do centra Prahy pohodlně dojedete autem i veřejnou dopravou.

Zaujala vás naše nabídka?

Podobné pozemky jsou v této lokalitě velmi vzácné a na trhu se objevují jen výjimečně - neváhejte nás kontaktovat.

Rádi zodpovíme vaše dotazy a domluvíme si prohlídku!



Vyřizuje

Kamila Kučerová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731479438**E-mail:** kamila.kucerova@re-max.cz