

Prodej rodinného domu, Radvanice u Trutnova

54212, Radvanice

3 000 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 185 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Radvanice. Tento prostorný objekt s užitnou plochou 185 m² a pozemkem o rozloze 769 m² představuje zajímavou investiční příležitost nebo základ pro budoucí rodinný domov. Dům je z hlediska dnešních standardů určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si interiér přesně podle svých představ a potřeb. Velkým benefitem je rozlehlý půdní prostor, který přímo vybízí k rozšíření obytné plochy o půdní vestavbu.

Stavba disponuje jedním nadzemním podlažím s pěti místnostmi a je částečně podsklepena. Lokalita je ideální pro milovníky aktivního života, neboť obec leží v těsné blízkosti Adršpašsko-teplických skal a přímo v místě se nachází Skiareál Radvanice. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst, kdy okresní město Trutnov je vzdáleno pouhých 14 km a Náchod přibližně 26 km.

Prohlídkový den proběhne v pátek dne 17.4.2026.



Vyřizuje

Dolanský Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz