

## Ráj na samotě na prodej: Unikátní zrekonstruovaný mlýn s duší, bazénem a velkolepou zahradou

Sloupnice

### 48 000 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, provize RK a vkladu vlastnického práva na kú

|                        |                                  |                                 |                             |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 784 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 786 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 7338 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 6554 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha sklepu:</b>           | 15 m <sup>2</sup>           |
| <b>Ostatní:</b>        | Bezbarierový přístup             | <b>Umístění objektu:</b>        | samota                      |
| <b>Doprava:</b>        | silnice                          | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                   |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečnou nemovitost, která spojuje historický příběh, naprosté soukromí, romantiku, klid a moderní technologie? Tento pečlivě zrekonstruovaný původní mlýn v malebné krajině u obce Sloupnice je přesně tím místem. Rozlehlý pozemek o velikosti 7338 m<sup>2</sup> a celková zastavěná plocha 784 m<sup>2</sup> poskytují neobyčejný prostor pro život, podnikání i odpočinek. Dům je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale díky svému rozsahu a atmosféře také jako investiční příležitost – ideální k pořádání svateb, retreatů, firemních akcí či jiných exkluzivních událostí.

Celková užitná plocha činí 786 m<sup>2</sup> a nabízí mimo jiné i sál vhodný pro pořádání větších akcí. Nechybí dvě garáže s dostatkem místa pro techniku i vozidla. Ať už hledáte nové rodinné zázemí nebo výjimečné místo pro podnikání v souladu s přírodou, tato nemovitost vám dá prostor pro obojí. Dům má kamenné základy a využíván je také sklepní prostor přístupný z prostorné obývací haly, vedle kuchyňského koutu.

Dům je napojen na moderní fotovoltaický systém s bateriemi a vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda, což z něj činí energeticky soběstačný a ekologický objekt. Zimní zahrada se stínící technikou reagující na počasí poskytuje klidné útočiště během celého roku. Venku vás okouzlí bazén se sladkou vodou a tepelným čerpadlem, sprchou a toaletou, vše navržené s důrazem na pohodlí. Zahrada je nejen pečlivě upravená, ale i jedinečně koncipovaná – její chloubou je majestátní kalifornská sekvoj, vzrostlý unikátní strom zasazený před 15 lety, který vytváří impozantní dominantu rozlehlé zahrady. Nechybí ani klidová zóna s dřevěným domečkem na stromě (tree house) a meditačním „templem“ vytvořeným unikátním materiálem - z desek starých klavírů.

Obec Sloupnice nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodu, pošty i lékaře. Přitom zůstáváte v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Litomyšle, Vysokého Mýta či Ústí nad Orlicí. Končiny 1.díl 1 je místo, které vás osloví srdcem i rozumem – a které na trhu nenajdete každý den.

Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce této výjimečné nemovitosti. Neváhejte mě kontaktovat, rád vám místo představím osobně.



Vyřizuje

**Ing. Vladislav Pavlík**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420733740351

**E-mail:** [vladislav.pavlik@re-max.cz](mailto:vladislav.pavlik@re-max.cz)