

Investiční příležitost na samotě: zrekonstruovaný mlýn pro přírodní retreaty, svatby a firemní akce

Sloupnice

48 000 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, provize RK a vkladu vlastnického práva na kú

Zastavěná plocha:	784 m ²	Užitná plocha:	786 m ²
Plocha parcely:	7338 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou nemovitost, která spojuje historický příběh, naprosté soukromí, romantiku, klid a moderní technologie? Tento pečlivě zrekonstruovaný původní mlýn v malebné krajině u obce Sloupnice je přesně tím místem. Rozlehlý pozemek o velikosti 7338 m² a celková zastavěná plocha 784 m² poskytují neobyčejný prostor pro život, podnikání i odpočinek. Dům je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale díky svému rozsahu a atmosféře také jako investiční příležitost – ideální k pořádání svateb, retreatů, firemních akcí či jiných exkluzivních událostí.

Celková užitná plocha činí 786,1 m² a nabízí mimo jiné i sál vhodný pro pořádání větších akcí. Nechybí dvě garáže s dostatkem místa pro techniku i vozidla. Ať už hledáte nové rodinné zázemí nebo výjimečné místo pro podnikání v souladu s přírodou, tato nemovitost vám dá prostor pro obojí. Dům má kamenné základy a využíván je také sklepní prostor přístupný z prostorné obývací haly, vedle kuchyňského koutu.

Dům je napojen na moderní fotovoltaický systém s bateriemi a vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda, což z něj činí energeticky soběstačný a ekologický objekt. Zimní zahrada se stínící technikou reagující na počasí poskytuje klidné útočiště během celého roku. Venku vás okouzlí bazén se sladkou vodou a tepelným čerpadlem, sprchou a toaletou, vše navržené s důrazem na pohodlí. Zahrada je nejen pečlivě upravená, ale i jedinečně koncipovaná – její chloubou je majestátní kalifornská sekvoj, vzrostlý unikátní strom zasazený před 15 lety, který vytváří impozantní dominantu rozlehlé zahrady. Nechybí ani klidová zóna s dřevěným domečkem na stromě (tree house) a meditačním „templem“ vytvořeným unikátním materiálem - z desek starých klavírů.

Obec Sloupnice nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodu, pošty i lékaře. Přitom zůstáváte v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Litomyšle, Vysokého Mýta či Ústí nad Orlicí. Adresa Končiny 1.díl 1 je místo, které vás osloví srdcem i rozumem – a které na trhu nenajdete každý den.

Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce této výjimečné nemovitosti. Neváhejte mě kontaktovat, rád vám místo představím osobně.



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail: vladislav.pavlik@re-max.cz