

## Pronájem bytu 3+1 (100m<sup>2</sup>) /terasa (20m), Praha 8- Troja

**25 000 Kč**  
za měsíc

Na Šutce, 18200, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu bytu 3+1 (100m<sup>2</sup>) s terasou (20m<sup>2</sup>) ve druhém podlaží rodinného domu na klidném místě s dechberoucím výhledem na Prahu, na adrese Na Šutce, Praha 8 - Troja.

Byt je z větší části zařízen, nový nájemník si přesto může interiér změnit podle svých představ.

Hledáme dlouhodobého nájemníka, ideálně na několik let. Minimální doba nájmu je 1 rok.

Nabídka je určena pro solidní nájemníky, kteří nebudou rušit rezidenty bytu v přízemí ve stejném domě, proto nechceme děti do 12 let a psa.

Měsíční nájemné je ve výši 25.000,- Kč + 3.500,- Kč za energie na každou osobu.

Kauce ve výši měsíčních nákladů, provize ve výši měsíčních nákladů.

Prosím napište mi informace o všech případných nájemcích (věk, národnost, zaměstnání, charakteristiku člověka a hlavně preferovanou dobu trvání nájmu a datum případného nastěhování). Děkuji



Vyřizuje

**Štěpán Brabec**

**Tel.:** +420 777525303

**GSM:** +420 777525303

**E-mail:** [stepan.brabec@qara.cz](mailto:stepan.brabec@qara.cz)