

Usedlost pro komerční využití Obora u Kaznějova

33151, Obora

5 900 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	197 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zemědělské usedlosti v obci Obora u Kaznějova. Jedinečná příležitost - spojte podnikání a bydlení na jednom místě!

Nabízíme nemovitost, která spojuje praktické komerční prostory s komfortním a klidným zázemím pro bydlení. Ideální řešení pro podnikatele, kteří chtějí mít své podnikání „po ruce“, nebo pro investory hledající flexibilní využití.

Dispozice nabízí:

- Reprezentativní prostor pro kancelář, provozovnu nebo ateliér s vlastním vchodem
- Oddělenou obytnou část s plně vybavenou kuchyní, koupelnou a několika pokoji
- Možnost úprav dle Vašich potřeb (kombinace podnikání, nájmu a bydlení)

Další výhody:

- Strategická lokalita s dobrou dopravní dostupností jen 15min. od Plzně
- Vlastní parkovací místa
- Klidné prostředí vhodné pro rodinný život

Tato nemovitost je připravena splnit vaše pracovní i osobní potřeby. Využijte její potenciál naplno!

Velká stodola, skladovací prostory navazující přímo na dům, prostorná zahrada...

Základní informace o nemovitosti: Stodola o rozloze cca 245m², dům obytná část 4 + KK vstupní hala - chodba cca 21m², 1.šatna cca 2.5m², 2.šatna cca 3,9m², WC cca 2,2m², koupelna cca 5m², kuchyň s jídelnou cca 17m², 1. pokoj cca 22m², 2. pokoj cca 24m², 3. pokoj cca 20m², chodba cca 8,5m². Neobydlená část cca 70m², podkroví cca 100m². Elektřina vedená v mědi (dvoufázová), voda přivedena z obecního vodovodu, studna na pozemku pro venkovní použití, vytápění kotlem Buderus, který nahřívá 2 akumulární nádrže, kanalizace, plyn není zaveden, ale je možné se připojit, vede v hlavní silnici.

Právní servis, zajištění hypotečního úvěru a pojištění je samozřejmostí. Těším na Vás při prohlídkách Anita Bebr tel: 774 659 018 email: Ev. číslo: 651690.



Vyřizuje

Anita Bebr**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 659 018**E-mail:** bebr@dumrealit.cz