

Prodej stavebního pozemku.

Kunžak

1 590 750 Kč

za nemovitost

včetně provize, poplatků a
právního servisu**Celková plocha:** 1 670 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinný pozemek pro bydlení o celkové rozloze 1670 m², situovaný na okraji malebné obce Valtínov, která spadá pod obec Kunžak v okrese Jindřichův Hradec. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají prostorné zázemí k bydlení a chtějí si zde vytvořit domov podle svých představ.

Na pozemku je možné připojení k blízké vodohospodářské síti a elektrině, což zajišťuje komfortní bydlení bez zbytečných komplikací. Vzhledem k plánovanému vybudování odpadní kanalizace v obci do konce roku 2025, se jedná o skvělou investici do budoucnosti, neboť tato infrastruktura výrazně zvýší hodnotu nemovitosti.

Podle územního plánu je možné využití pozemku pro smíšené obytné plochy, což dává široké možnosti pro výstavbu. Podmínky prostorového uspořádání stanovují výšku zástavby na 1 nadzemní podlaží s možností podkroví. To umožňuje variabilitu v návrhu budoucího bydlení a zajišťuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity.

Pozemek je orientován tak, aby poskytoval maximum soukromí, což ocení zejména rodiny hledající klidné a bezpečné místo pro život. V blízkosti se nachází příroda a místa pro aktivní trávení volného času, což je ideální pro rodinné využití.

Zajistěte si místo, kde můžete realizovat své dlouhodobé představy o domově a užívat si pohody bydlení v krásné lokalitě.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat telefonicky nebo e-mailem. Rád vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku. V případě zájmu pomohu i s financováním.



Vyřizuje

Josef Homoláč**GSM:** +420775973794**E-mail:** josef.homolac@re-max.cz