

## Prodej zahrady s chatou a dalším vybavením, 318 m<sup>2</sup> - Mariánské Lázně - Úšovice

**950 000 Kč**  
za nemovitost

35301, Úšovice, Mariánské Lázně

|                                   |                    |                      |         |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|---------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 318 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | zahrada |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | rekreační          | <b>Doprava:</b>      | silnice |
| <b>Komunikace:</b>                | asfaltová          |                      |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji jedinečnou nemovitost - zahradu s chatou v atraktivní lokalitě Mariánských Lázní - Úšovicích - Rybízovna. Pozemek je v osobním vlastnictví, o výměře 318 m<sup>2</sup> a nachází se v klidné, přírodní, zahrádkářské oblasti.

Zahrada je ideální pro relaxaci a odpočinek. Na pozemku je k dispozici nová chata s kompletně vybavenou kuchyňkou linkou, spaním a venkovním posezením. Dále je součástí prodeje venkovní vířivka, solární sprcha, gril, trampolína, skluzavka a zahradní nábytek. Pro zábavu a relaxaci celé rodiny je k dispozici venkovní vířivka, solární sprcha, gril, trampolína, skluzavka, pískoviště a dále také zahradní nábytek, sekačka na trávu a domek na nářadí.

Chata nabízí velký prostor jak na spaní, tak oslavy a s menší úpravou lze užívat celoročně. Toalety jsou společné pro majitele zahrádek, čisté a pravidelně udržované. Voda je pitná, dodávána od HZS. Elektřina je do chaty i na pozemek dovedena. Vytápění chaty zajišťuje nástěnný bio krb. K pozemku lze dojet autem. Zahrada sousedí s dalšími ze dvou stran.

Tato nemovitost je ideální pro milovníky přírody a klidného odpočinku v blízkosti lázeňského města. Mariánské Lázně jsou vzdálené 1 km od zahrady. Nechte se unést atmosférou tohoto malebného místa a užívejte si letních dní v pohodovém prostředí.

Zaujala Vás tato nabídka? Pak si neváhejte domluvit co nejdříve prohlídku.  
Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

**Andrea Vnoučková**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 736 647 109

**E-mail:** [vnouckova@bez-starosti.cz](mailto:vnouckova@bez-starosti.cz)