

Designové bydlení v centru Prahy

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Palác Langhans byl před lety kompletně zrekonstruován a díky adici bylo možné na historický komplex z konce 19.století renomovaným architektonickým ateliérem Lábus AA přistavět moderní bytové nástavby. Z jedné strany je palác v kontaktu s ulicí Vodičkova a z druhé sousedí s Františkánskou zahradou. Má tak v centru unikátní místo s kombinací dopravní dostupnosti (tramvaje a metro), výhledů a klidu (Pražský hrad) i občanské vybavenosti (Václavské náměstí).

Byt s oblíbenou dispozicí 2+kk s okouzlujícím výhledem do Františkánské zahrady nabízí vstupní halu, vzdušný obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem a světlou ložnici. Koupelna je navrhnutá v kombinaci mramoru a benátského štuky, vybavená vanou a umyvadlem. Samostatná toaleta je přístupná z chodby. Světlo do bytu proniká zvukotěsnými okny skrze měděné žaluzie tvořící charakter celého projektu. Profilovaný pohledový beton tvoří výborný kontrast s masivní dubovou podlahou. Do bytu, který se nachází v pátém NP Vás zaveze výtah, který se nachází u recepcce, která objekt střeží 24/7. Velkou výhodou je úložný prostor v podobě komory.

V domě je centrální plynové topení, měsíční náklady na bydlení vychází 7 000 Kč/měsíc + převod elektřiny a internetu na nájemce. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 721 781**E-mail:** simona.simkova@engelvoelkers.com