

Rozlehlý byt 4+1, 124m², Praha 3, Žižkov, Vinohradská ulice

Vinohradská, 0, Praha 3, Praha

20 990 000 Kč

za nemovitost

Služby 8tis. + el.

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; MHD	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Lodžie:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Královské Vinohrady jsou už svým názvem bezesporu jednou z nejatraktivnějších a nejceněnějších lokalit v Praze. Jsou místem, kde se historie setkává s moderní výstavbou, kde pojmy jako "širší centrum" a "kvalitní občanská vybavenost" skutečně mají význam a jsou také místem, které si jako svůj domov, ať už v honosných vilách či rozlehlých bytech s vysokými stropy, vybralo nespočet velikanů své doby.

A právě jednu takovou unikátní nemovitost v měšťanském duchu Vám nabízíme, konkrétně byt s dispozicí 4+1 a rozlohou 121 m², s 3 m² velkou lodžii do vnitrobloku, na katastrálním rozhraní Žižkova a Vinohrad, přímo na Vinohradské třídě. Byt se nachází na šestém nadzemním podlaží sedmipatrového funkcionalistického domu z přelomu 19. a 20. století, který je po revitalizaci včetně veškerých rozvodů, nových dřevěných oken s klasickou podobou a také novým výtahem dle požadovaných evropských norem. Aktuálně byla také dokončena renovace čelní fasády. Působný vstupní koridor a zachovalé prvky v interiéru jen dokreslují podobu klasického činžovního domu na Vinohradech. Námi nabízený byt je v průběhu doby v rekonstruovaném a udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci dle současných trendů, avšak zároveň ihned k užívání bez nutnosti technických investic. Za to Vám nabídne krásné zachovalé jasanové parkety ve všech pokojích, kamenné parapety u již zmíněných nových velkoformátových oken nebo třeba jen tradiční vzhled funkcionalistického balkonu do vnitrobloku. Současná dispozice bytu je vedena jako 4+1, nicméně může být i 5+kk či 5+1. Dominantou bytu jsou jistě dva propojené pokoje, které mají společně skoro 50 m² a které mají zároveň vlastní vstup z haly, která jim předchází. V bytě je dále k dispozici kuchyně, ze které je vstup do pokoje, který dříve sloužil služebnictvu, komora, praktická spíž, koupelna se dvěma umyvadly a samostatná toaleta. K bytu je možné užívat sklep či společné prostory. V domě je vlastní plynová kotelna, která zajišťuje rozvod tepla a teplé vody.

Dispozice:

Předsíň 8 m²

Komora 1,2 m²

Spíž 2,9 m²

Hala 12,4 m2
Kuchyně 11,7 m2
Pokoj I 23 m2
Pokoj II 21,2 m2
Pokoj III 26,2 m2
Pokoj IV 5,6 m2
Koupelna 6,5 m2
WC 1,8 m2
Lodžie 3 m2

Součástí prodeje je možnost navázat na aktuální pronájem garážového stání v čerstvě zrekonstruovaných Garážích Flora, které jsou jen několik desítek metrů od domu.
Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.



Vyřizuje

Jaroslav Kareš

GSM: 420739682221

E-mail: jaroslav.kares@century21.cz