

## Rodinný dům, 5+kk, 325m<sup>2</sup>, Litohošť, okr. Pelhřimov

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

Litohošť

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	325 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5290 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	610 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Když se řekne Vysočina, napadne nás krásný kraj a nejspíš i Pelhřimov. Město rekordů a kuriozit a město s proslulým krematoriem, které zde ve skutečnosti nikdy nebylo. U Pelhřimova však nejsou jen Kojčice, coby bydliště rodičů žáka Plhy z dalšího známého filmu, ale u Pelhřimova je i Litohošť, malebné místo, kde Vám nabízíme rodinný dům či chalupu s krásným prostředím. Cihlový dům z přelomu 19. a 20. století byl v roce 2017 prakticky kompletně rekonstruován, včetně veškerých nových rozvodů, oken, omítky s fasádou či hydroizolace. Současná dispozice domu je tak 5+kk ve dvou podlažích, k tomu přiléhá vejminek se samostatným vchodem a celková užitná plocha domu je cca 240m<sup>2</sup>. Na pozemku je také 20 let stará stodola, která v současnosti plní svou funkci, nicméně nabízí možnosti úpravy na další obytnou část pro vlastní či komerční využití. Rodinný dům s krásnou okrasnou zahradou je aktivně udržován a užíván právě ke komerčním účelům, pojme pohodlně až 10 osob, kterým nabídne úžasné soukromí, letní posezení s grilem a pergolou, okolí pak nabídne nekonečné lesy plné hub či skvělé cyklotrasy. Kouzlo samotného místa na konci obce ještě dokresluje přilehlý rybníček a koňský ranč. Celý soubor nabízených pozemků má více než 5000m<sup>2</sup> s potenciálem stavebních parcel. Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.



Vyřizuje

**Jaroslav Kareš**

**GSM:** 420739682221

**E-mail:** [jaroslav.kares@century21.cz](mailto:jaroslav.kares@century21.cz)