

## Prodej skladu 400 m2 na ulici Vídeňská v Brně

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno

**16 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji sklad o celkové výměře 400 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo na frekventované ulici Vídeňská v Brně.

Tento prostor se nachází v samostatném komerčním objektu s přímým vstupem z ulice a velkou výlohou, která zajišťuje výbornou viditelnost. Díky tomu je ideální volbou pro showroom, vzorkovou prodejnu, klientské centrum nebo jiný typ provozovny s potřebou atraktivní lokality a snadného přístupu.

Interiér je otevřený, s možností úprav dle potřeb nájemce. Objekt je montované konstrukce a je ve velmi dobrém technickém stavu. Samozřejmostí je bezbariérový přístup a dostupnost MHD v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází dostatek parkovacích míst a výborná dopravní dostupnost jak do centra města, tak na dálnici D1 činí tuto lokalitu velmi atraktivní.

Volné ihned.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zdeněk Pavlíček**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 192 605

**E-mail:** [pavlicek@ofixiu.com](mailto:pavlicek@ofixiu.com)