

Prodej bytu 3+1 v Křišťálové ulici, Jablonec nad Nisou

4 599 000 Kč
za nemovitost

Křišťálová, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální bydlení s vynikající dostupností a klidným okolím?

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v oblíbené Křišťálové ulici v Jablonci nad Nisou. Tento byt je ideální volbou, pokud plánujete financování hypotečním úvěrem. Ačkoli je zatím veden jako družstevní, má plně splacenou anuitu s možností převodu do osobního vlastnictví.

Žádaná lokalita a skvělá dopravní dostupnost

Křišťálová ulice patří mezi vyhledávané adresy v Jablonci nad Nisou a nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti. Pěšky se dostanete za pouhých 10 minut k Jablonecké přehradě, která láká k relaxaci a volnočasovým aktivitám. V blízkosti najdete také Městskou halu a bazén, ideální pro sportovní nadšence.

Kompletní občanská vybavenost je zde na dosah ruky. V docházkové vzdálenosti se nachází školy a školky, supermarkety pro každodenní nákupy, lékaři a lékárny, a také pošta a banky. V okolí naleznete i různé restaurace a kavárny pro příjemné posezení.

Skvělé dopravní spojení je zde samozřejmostí:

- Do centra Jablonce nad Nisou se dostanete pohodlně pěšky nebo MHD, s hustou sítí autobusových zastávek v okolí.
- Do nedalekého Liberce je výborná dostupnost díky pravidelné tramvajové lince č. 11 a také autobusovým spojmům.

Klidné bydlení s výhodami a dostatkem prostoru

Hlavní výhody bytu:

- Dvě prostorné lodžie: Užijte si posezení venku a výhledy z každé ze dvou lodžií, které nabízejí dostatek místa pro relaxaci.
- Zděné jádro z Ytongu: Kompletně zrekonstruované jádro zajišťuje moderní a funkční koupelnu i toaletu.
- Plastová okna: V celém bytě jsou nainstalována plastová okna, která zaručují klid a tepelnou izolaci.
- Pouze dva byty na patře: Užijte si maximální soukromí a klid, na patře se nachází pouze váš a jeden další byt.
- Bezbariérový přístup: Byt je snadno dostupný i pro osoby s omezenou pohyblivostí, což oceníte vy nebo vaši blízcí.
- Nové stoupačky: Dům má nedávno vyměněné stoupačky, což eliminuje budoucí starosti s rozvody vody.
- Udržovaný dům: Byt se nachází v pečlivě udržovaném domě, který prošel revitalizací a dbá se na jeho dobrý stav.
- Sklep a společná sušárna: K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí a k dispozici je i společná sušárna, což oceníte pro praktické účely.

Tento byt je ideální pro rodiny, které hledají klidné a pohodlné bydlení s nízkými náklady a ocení možnost úpravy interiéru dle vlastního vkusu. Díky skvělé poloze v Křišťálové ulici máte v blízkosti veškerou občanskou vybavenost a zároveň přírodu i město na dosah.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radek Šanc

Tel.: 730 163 554

GSM: +420735216216

E-mail: radek.sanc@re-max.cz