

Prodej prostorného rodinného domu 3+1, Velké Meziříčí

Prodáno

Sokolovská, Velké Meziříčí

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	101 m ²
Plocha zahrady:	30 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 se dvěma samostatnými toaletami, nacházející se na pozemku o velikosti 101 m², se zastavěnou plochou 71 m². Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, má plastová okna, vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody elektrický kotel. Měsíční provozní náklady se aktuálně pohybují okolo 4 900 Kč.

Dům byl postavený přibližně před 100 lety a zadní část byla přistavena v roce 1959. Díky své dispozici a poloze nabízí zajímavý potenciál do budoucna - například možnost rozšíření o další podlaží a půdní vestavbu. Tím se otevírá prostor pro vznik až tří bytových jednotek (v návaznosti na platné regulativy), což z ní činí zajímavou volbu i z investičního pohledu.

Zajímavostí je také přítomnost tří reklamních ploch na boční straně domu, které generují pravidelný roční příjem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i MHD.

Tento dům může být ideálním domovem, startem pro nové projekty nebo chytrou investicí. Pro více informací či sjednání prohlídky, mne kontaktujte.



Vyřizuje
Jiří Partl
GSM: 420602620531
E-mail: jiri.partl@century21.cz