

**VÝRAZNÁ SLEVA Stavební pozemek 897 m² -
Štěnovický Borek, PROJEKT a STAVEBNÍ
POVOLENÍ v ceně****3 799 000 Kč**
za nemovitost

Štěnovický Borek

Celková plocha:	897 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 897 m² ve vyhledávané a klidné části obce Štěnovický Borek, pouhých 10 minut od nákupního centra Olympia Plzeň.

Pozemek je mírně svažité, situovaný v tiché ulici mimo hlavní obecní komunikaci, s okolní zástavbou nových rodinných domů, což vytváří příjemné a moderní rezidenční prostředí. Příjezdová komunikace je asfaltová.

Cena pozemku zahrnuje kompletní projektovou dokumentaci na výstavbu bungalovu 4+kk a vydané stavební povolení, což výrazně urychlí a zjednoduší zahájení výstavby.

- ☐ Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku - elektřina, plyn.
- ☐ Napojení na kanalizaci a vodovod je možné zhruba 2 metry od hranice pozemku.
- ☐ Možnost napojení na obecní kanalizaci.

Obec Štěnovický Borek nabízí základní občanskou vybavenost: obecní úřad, kulturní zařízení, hostinec, sportovní hřiště. Kompletní služby (MŠ, ZŠ, lékaři, lékárna, obchody, restaurace) jsou k dispozici v nedalekých Štěnovicích, vzdálených jen pár minut autem.

Ideální místo pro klidné rodinné bydlení se skvělou dostupností do Plzně.



Vyřizuje

Eva Moulisová**Tel.:** 377 240 004**GSM:** +420777626087**E-mail:** eva.moulisova@re-max.cz