

**RD usedlost 142 m²/ stodola, garáž s dílnou,
rekreační chata, rybníček, vše na pozemku 6.698
m².**

26256, Krásná Hora nad Vltavou

6 490 000 Kč
za nemovitostvč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 455 m ² |
| Užitná plocha: | 140 m ² | Plocha parcely: | 6698 m ² |
| Plocha zahrady: | 6000 m ² | Plocha sklepu: | 10 m ² |
| Umístění objektu: | polosamota | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Ostatní rozvody: | Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám hezkou zem. usedlost, téměř na úplné samotě vč. rozsáhlého příslušenství, na okraji obce Krásná Hora v části zvané U Svatošů.

Jedná se o rozlehlou zem. usedlost převážně v původním, ale velmi zachovalém stavu, pouze po částečných rekonstrukcích (střecha, koupelna, podkroví, dřevěné obklady, část. elektrina, voda a odpady, garáž, vrata, atd.), vše na pozemku 6.698 m² (vč. i části příjezdové cesty).

Nachází se zde:

- Dvoupodlažní RD 4+1 (s možností půdní vestavby) s užitnou plochou 142 m² + půda (možnost vestavby 94 m²), vč. dílny (chlévy) a stodoly (sklad dříví)
- Garáž vč. prostorné dílny 41 m²
- Krytá pergola 12 m² + pergola na dříví
- Rekreační samostatná chata 1+kk (s možností využití půdy)/ sklep 7,4 m²/ lodžie
- Rybníček cca 80 m²

Sítě: elektrina 230/380V, 2x vlastní studna (RD a chata zvlášť), opady svedeny do jímky.

Vytápění převážně na tuhá paliva (pec, kamna) a el. přímotopy. Ohřev vody bojler a průtok. ohřivač.

Dům nabízí dispozičně v přízemí: veranda 6 m², chodba 7 m² (vč. schodiště do podkroví a schodiště do sklípku), kuchyně 14 m² + komora 7,2 m², obývací pokoj s pecí (funkční, vč. spaní) 21,8 m², koupelna po rekonstrukci 7,2 m², ložnice 17,5 m².

V podkroví: chodba 16,7 m2, ložnice 14 m2, obývací pokoj 30 m2 a půda s možností půdní vestavby 93,8 m2.

Usedlost je prodávána část. nevystěhovaná, dle foto. Volná ihned k dispozici.

Krásné prostředí a okolí vč. nádherné přírody. Ideální jak pro bydlení, rekreaci, případně pro kom. využití (apartmány na pronájem).

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme hypoteční úvěr. EPNB ve třídě G vzhledem ke stavu a stáří.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz