

Prodej, pozemky/bydlení, 1090 m², Čestlice , Praha-východ [ID 73713]

Čestlice

13 900 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu**Celková plocha:** 1 090 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 1 090 m² v oblíbené lokalitě Čestlice, Praha-východ. Pozemek je kompletně zasítován a určen k výstavbě rodinného domu a díky svému umístění nabízí výjimečné propojení klidného bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Možnosti výstavby

Pozemek spadá do plochy „bydlení individuální (BI)“, která umožňuje výstavbu samostatného rodinného domu. Maximální zastavitelná plocha činí 309 m². Minimálně 50 % plochy pozemku (cca 545 m²) musí zůstat nezastavěno a využito pro zeleň. Výška stavby je omezena na dvě nadzemní podlaží (přízemí a patro nebo obytné podkroví), maximální výška hřebene je 9 m. Na pozemku je nutné zajistit minimálně dvě parkovací stání, z toho jedno v garáži nebo přístřešku. Rodinný dům může mít maximálně dvě bytové jednotky.

Pozemek je rovinatý, což výrazně zjednodušuje budoucí stavební práce i terénní úpravy. Díky pravidelnému tvaru a dostatečné šířce umožňuje flexibilní návrh rodinného domu včetně zahrady, bazénu nebo jiných doplňkových staveb. Snadnější příprava stavby přináší také úsporu nákladů a rychlejší realizaci.

Čestlice jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení díky své poloze v těsné blízkosti Prahy. Do centra Prahy se dostanete autem za přibližně 20 minut (cca 18 km) s přímým napojením na dálnici D1. Autobusové spoje vedou přímo na metro C (stanice Opatov a Háje), což zajišťuje pohodlné spojení MHD. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti — nákupní zóna Čestlice s obchody, restauracemi, sportovními centry a Aquapalace Praha. V okolí jsou školy a školky, další možnosti nabízí Průhonice, Říčany nebo Praha. Lokalita nabízí dostatek zeleně, parků a příležitostí k odpočinku i aktivnímu trávení volného času.

Pozemek v Čestlicích představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s veškerým komfortem a rychlým spojením do Prahy. Díky své velikosti a rovinatému charakteru umožňuje výstavbu prostorného rodinného domu s velkou zahradou a plným zázemím. Výborná investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí hlavního města.

Těšíme se na prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz