



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: **RR30062025**

Bytový dům s pozemkem 474 m², ul. Tovární, Šluknov

Tovární, 40777, Šluknov

6 900 000 Kč

za nemovitost

hypotéku Vám rádi
zařídíme

Plocha parcely:	474 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost investovat do rozvoje bytového bydlení v klidné části Šluknova, okres Děčín. K prodeji je bývalá třípodlažní administrativní budova s potenciálem přestavby na moderní bytové domy. Od prosince 2018 je podle nového územního plánu tato nemovitost určena k bydlení v bytových domech.

Plocha pozemku: 474 m

Zastavěná plocha: 474 m

Obytná plocha: 1 388 m

Možnost rozšíření - navazující pozemky k dokoupení. Kupní cena - dohodou.

Hlavní výhody nabídky:

Možnost výstavby bytového domu až do čtyř nadzemních podlaží

Zastavitelnost pozemku až 55 %

Kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku - (elektřina, studna, městská voda a kanalizace, plyn)

Dopravní dostupnost a lokalita:

Výborné spojení vlaková zastávka Šluknov pouhých 100 m od areálu

Rychlý přístup k hraničním přechodům (Rožany 3 km, Rumburk 10 km)

Zpevněná příjezdová komunikace

Bezproblémové parkování přímo u budovy

Život v lokalitě:

Okolí plné zeleně, parků a veřejných prostranství

Dětská hřiště a sportoviště v docházkové vzdálenosti

Klidné prostředí vhodné pro rodiny i investory

Další možnosti:

V nabídce jsou i další okolní budovy vhodné pro komerční využití

Energetická náročnost: G (PENB ve zpracování)

Využijte příležitosti a investujte do moderního bydlení v perspektivní lokalitě Šluknova. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zašleme pasportizaci celého objektu i další dokumenty.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz