

Prodej bytu 3+kk, 69m², Mělník, ul. Sokolská

Sokolská, 27601, Mělník

7 536 230 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově spouštíme prodej bytových jednotek v budově A projektu Residence Falcon, který vzniká v klidné části Mělníka - ul. Sokolská. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy (30 minut od Letňan, spojení PID), kompletní občanskou vybavenost v místě a základní školu doslova za rohem. Klidné prostředí bez dopravní zátěže doplňuje blízkost přírody i možností pro sport a volný čas.

Byt se nachází ve 2. podlaží a nabízí dispozici 3+kk o výměře 68,89m². K jednotce náleží balkon 18,3m², sklep 2,15m² a dvě parkovací stání. Klienti mají na výběr ze dvou vysokých standardů vybavení - Friendly a Gorgeous, zahrnujících velkoformátová okna, izolační trojskla a kvalitní materiály.

Rezidenční areál nabídne oplocení, kamerový systém, kontrolovaný přístup a chráněné atrium pro klidnou relaxaci.

Výstavba začne ve 3. čtvrtletí 2025, dokončení je plánováno na srpen 2027. Architektonický návrh zpracovalo renomované studio DVĚ.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře!



Vyřizuje

Skoczek Viktor**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz